



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-17

Vår referens

Pauline Green Petersson

Planarkitekt

pauline.greenpetersson@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

SBN-2020-9

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter och parkering under mark. Förslaget innebär en omvandling av kvarteret där delar av den befintliga kontorsbyggnaden bevaras och ny bebyggelse tillkommer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5827 samråd
- Dp 5827 Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dp 5827 Plankarta samråd
- Dp 5827 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter samt parkering under mark. Syftet är även att säkerställa att bebyggelsens bottenvåningar används och utformas på ett sätt som bidrar till att levandegöra omkringliggande gaturum och kaj. Detaljplanen ska vidare säkerställa att platsens historiska sammanhang fortsatt är läsbart.

Den nya kontorsverksamheten inryms i en lamellbyggnad mot Nordenskiöldsgatan. Lamellbyggnadens nedre våningar utgörs av den delvis bevarade befintliga kontorsbyggnaden. Mot Varvsbassängen föreslås två bostadsbyggnader: en lägre volym i sju våningar i söder och ett högre torn i femton våningar i norr. Mellan byggnaderna skapas uterum med olika karaktär.

Samtidigt som delar av den befintliga kontorsbyggnaden bevaras innebär planförslaget att övrig befintlig bebyggelse rivs och ersätts med ny bebyggelse. Ett genomförande av planförslaget innebär en öppnare kvartersstruktur och en tydlig förändring av platsens skala och karaktär. Genom att bottenvåningarna öppnas upp skapas tydligare gaturum mot omgivande gator och kaj. Området integreras därmed i högre grad med den övriga bebyggelsen på Universitetsholmen.

I juni 2026 antog kommunfullmäktige en ny policy för mobilitet och parkering. Anpassning till den nya policyn samt översyn av dimensionering och utformning av parkeringslösning ska ske inför granskning av detaljplanen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef